

物業收費管理系統

簡化物業管理收費流程



用友憑藉與國內領先商業地產開發商深層次的合作，形成了一套符合中、港兩地商業地產發展的信息化解決方案。以先進的管理模式為主線，為商業地產項目的營運提供了良好的基礎，實現物業管理各部門之間的信息共享，建立高效的協同服務，提高客戶滿意度。

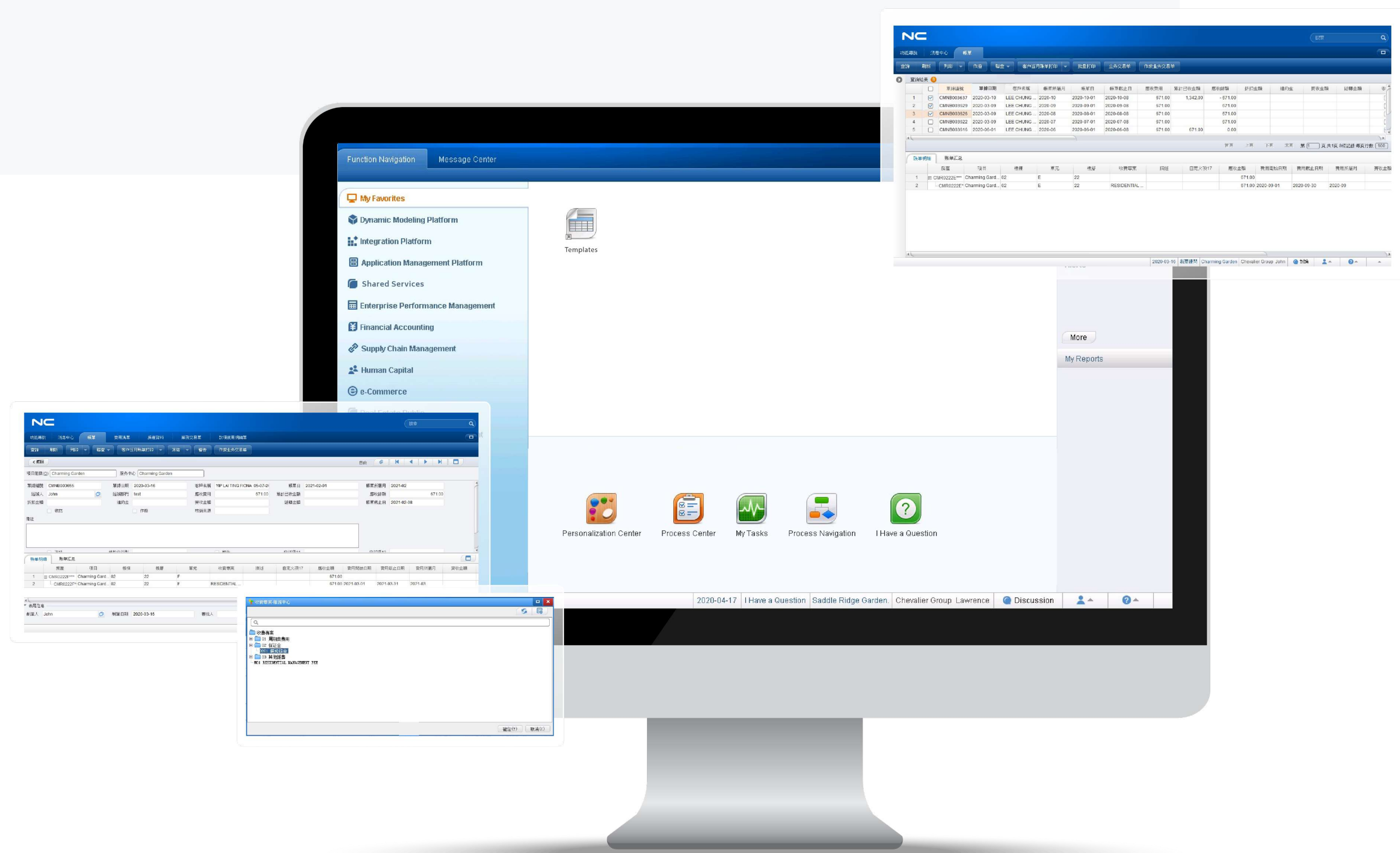
物業收費管理是房地產營運系統中涉及部門較多的環節。用友收費管理系統滿足“集團總部—地區公司—管理處”多層組織架構的管理要求，可靈活根據各種租賃合同類型準確計算租金，並且和財務系統的一體化應用實現強大的收費管理功能。

物業收費系統流程



靈活租金計算 · 高效業務運作

- 費用清單、賬單自動計算
- 支持多語言、全球化應用
- 自動收款功能，告別繁瑣操作
- 支持雜項收費、押金及臨時性管理費收費
- 預收款自動沖銷，支持多種收款方式
- 25+ 行業分析報表



集團物業管理功能概覽

報表統計

物業客戶服務

客戶管理

投訴管理

維修管理

裝修管理

入伙管理

收費管理

應收費用計算

收款單

物業基礎服務

物資管理

業務處理

財務處理及核算

維修保養管理

車位管理

外包管理

環境管理

消防管理

安全管理

業務流程處理

基礎信息規範

客戶檔案信息規範

業務檔案信息規範

基礎信息規範